

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום: 10.01.2017 ומיום 26.03.2018

בקשה מספר 14828 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 418/17)

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם חברת ימית אף. אס. בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בחניון מרכז כלל לעובדי שומת המקרקעין מחוז ירושלים וליחידת רישום פרצלציה כספק יחיד, לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם ספק יחיד.

רקע:

עובדי שומת המקרקעין מחוז ירושלים היושבים במרכז כלל ברחוב יפו 34, מקבלים שירותי חניה מתניון ימית אף. אס. בע"מ.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך.

ביום 22.11.2017 ערכה הגבי' ליאורה קחטן סיור באזור בו ממוקמות היחידות מצ"ב טופס ביקור בחניון כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול, ממנו עלה כי אחד החניונים הממוקם באזור הינו חניון השוק, בו יש תפוסה מלאה בשעות היום.

נמצאו עוד שני חניונים זמניים באחד מהם הולך להיבנות בניין ואחד מהם אינו בעל היתר להפעלת חניות.

עוד נמצא חניון צמוד לבניין אשר מופעל על ידי אותו ספק המפעיל את שירותי החניון בתוך הבניין והעלות אותה מציע הספק גבוהה יותר מהעלות המוצעת בחניון בתוך הבניין.

חניון נוסף שנבדק, חניון השוק קניון הממוקם במרחק של 350 מטר מהבניין ובמרחק של כ- 10 דקות הליכה ברגל, דבר העלול לגרום לעיכובים בהגעה וביציאה מהמשרד.

יצוין כי התניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי שומת המקרקעין המגיעים לחניון. ואשר נמצא במבנה מקום עבודתם. מטבע הדברים, חניון מרכז כלל הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידה. כמו כן, לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בפרוטוקול ועדת המכרזים (רכישות) מס' 418/17 אישרה ועדת המכרזים המשרדית את פרסום הכוונה להתקשר עם חברת ימית אף. אס. בע"מ כספק יחיד, בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך קבלת שירותי חנייה עבור יחידות המשרד כאשר המועד האחרון להגשת השגות נקבע ליום 01.01.2018. עוד אישרה הוועדה את התקשרות עם הספק כספק יחיד, בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ בעלות של 195,360 ₪ מיום 01.01.2018 ועד ליום 31.12.2018 בכפוף לאישור אי

קבלת השגות ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

הנושא מובא לאישור הוועדה לאחר שהוצגה בפניה ביום 26.03.2018 "מדיניות חניונים ליחידות המשרד" אשר כללה בין השאר: מדיניות אישורי חניה, מודלים להתקשרויות בנושאי חניות, חניונים שההתקשרות מולם תסתיים עד לשנת 2021, שיקולי ההתקשרות עם ספקי לשירותי חנייה, כשיים בהתקשרויות מול ספקי נותני שירותי חנייה והמלצות.

החלטה:

בפני הוועדה הונח פרוטוקול ועדת המכרזים (רכישות) מס' 418/17 ותוות הדעת הגורם המקצועי הגבי ליאורה קחטון, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) מהם עולה הצורך להתקשר עם חברת ימית אף. אס בע"מ לצורך קבלת שירותי חניה עבור עובדי שומת מקרקעין ויחידת הפרצלציה, מהם עולה כי בוצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ולא התקבלו עד המועד האחרון להגשת השגות 01.01.2018.

לאור האמור מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות עם חברת ימית אף. אס בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון מרכז כלל עבור עובדי שומת המקרקעין מחוז ירושלים ועובדי יחידת רישום פרצלציה ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 195,360 ₪ + מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

בהתאם לפירוט הבא :

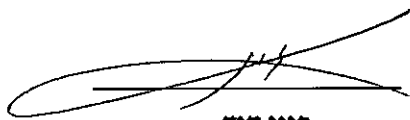
מנוי חניה חודשי בעלות של 890 ₪ + מע"מ

שובר חניה שעתי בעלות של 20.40 ₪ + מע"מ.

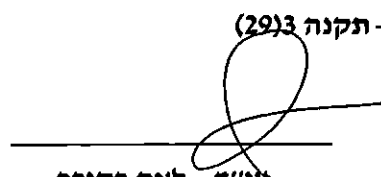
תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2018 ועד ליום 31/12/2018.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

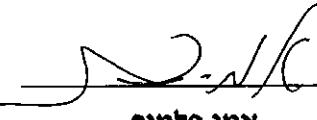
סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)



רון דוד
חשב המשרד



יו"ד - לאה רקובר
יועמ"ש המשרד



אמי פלמור
מנכ"לית המשרד - יו"ר



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 418/17-1

חידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	18/12/2017
מס' בקשה	14828

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
סמי גריידי	חבר
עמית ציסמרין	חבר
אייל אביטל	חבר
כנאן גאנס	מרכז
שרי שלזינגר	משקיפה

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם ימית אף. אס. בע"מ, כספק יחיד. לצורך מתן שירותי חניה בחניון מרכז כלל לעובדי שומת המקרקעין מחוז ירושלים וליחידת רישום פרצלציה. שינוי בתעריף מנוי לעומת שנת 2017 תוספת של 42.30 ש"ח למנוי בחודש. (5% מנת ע"ת ז"ל)
סוג הבקשה	המשך התקשרות
תאור תהליך הבחירה	טופס ספק יחיד, דוח ביקור, הצעת מחיר לשנת 2018

שם	גאנס כנאן
----	-----------



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 418/17-1

רקע:

עובדי שומת המקרקעין מחוז ירושלים היושבים מרכז כלל ברחוב יפו 34, מקבלים שירותי חניה מתניון ימית אף.אס.בע"מ.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בן כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך.

נוכת העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי שומת המקרקעין המגיעים לחניון. ואשר נמצא במבנה מקום עבודתם. מטבע הדברים, חניון מרכז כלל הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי היחידה. כמו כן, לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה תלופה רלוונטית.

מבוקש:

מבוקש לפרסם את הכוונה להתקשר עם חניון ימית אף.אס. בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבניין מרכז כלל ברחוב יפו 34 ירושלים, התקשרות עם ספק יחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניית בסביבת העבודה האמורה.

החלטה:

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	192	890.00 ₪	ימית אף.אס בע"מ	512618679	01/01/2018	31/12/2018	מאושר
2	1200	20.40 ₪	ימית אף.אס. בע"מ	512618679	01/01/2018	31/12/2018	מאושר

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימית אף.אס. בע"מ) 195,360 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

בפני הוועדה חוות דעתה של הגורם המקצועי למשרד, הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) לפיה חברת "ימית אף.אס. בע"מ", הינה ספק יחיד המסוגל לספק שירותי חניה לעובדי אגף שומת המקרקעין

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 418/17-1

בבניין מרכז כלל בירושלים. ~~את השירות~~ בנסיבות העניין, היות ששירותי החניה המוצעים ע"י החברה הינם בבניין מקורה ובהתחשב במיקום הגאוגרפי של החניון, ^{שירותי החניה} ~~בטחון ורווחה לעובדי המשרד,~~ ^{בטחון ורווחה לעובדי המשרד, ואי} ~~לצורך~~ לאור האמור מאשרת ועדת המכרזים לפרסם את הכוונה להתקשר עם חניון "ימית אף.אס. בע"מ", לצורך מתן שירותי חניה בבניין כלל עבור עובדי אגף שומת מקרקעין ומסווגת אותה בהתאם להוראות תקנה 3א(א)/(ב)(1) לתח"מ, פרסום הכוונה להתקשר עם ספק יחיד.

כמו כן, מאשרת הוועדה, בכפוף לאישור ממערכת מנ"ף על אי קבלת השגות, להתקשר עם חברת ימית אף.אס. בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף שומת המקרקעין בבניין מרכז כלל בירושלים, בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ. ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) הואיל ומדובר בפטור ממכרז שהנו מעל 150 אש"ח.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 195,360 ₪ + מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/01/2018 ועד ליום 31/12/2018.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

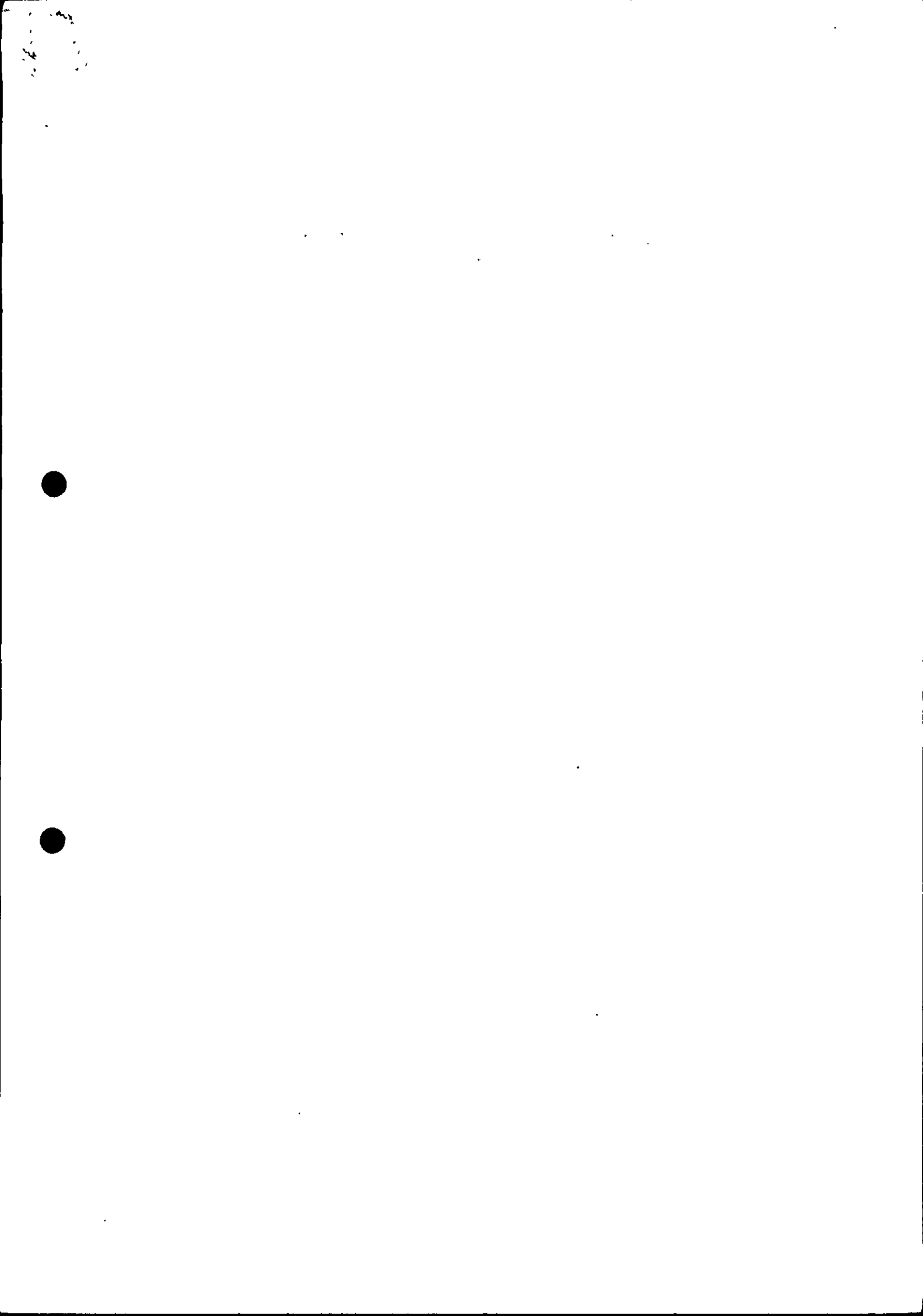
תקנה תקציבית: 08511304 *W010185*

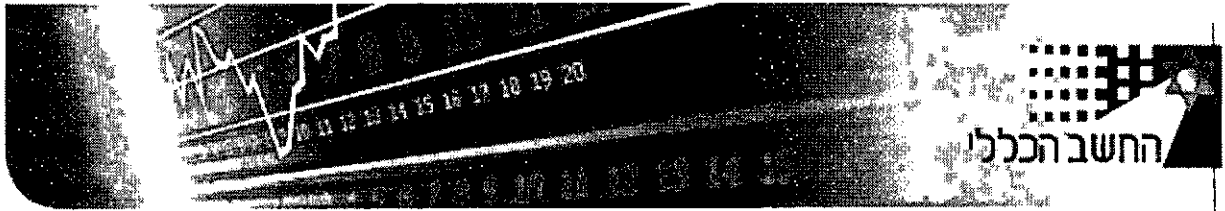
שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנם	18/12/2017	
חבר	סמי גריידי	18/12/2017	
חבר	עמיחי ציסמרון	18/12/2017	
חבר	אייל אביטל	18/12/2017	
משקיפה	שרי שלזינגר	18/12/2017	





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
3/12/2017	תאריך:

אל: ועדת המכרזים
הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות- (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 התקשרות עם ימית אף. אס. בע"מ מרחוב רבי עקיבא 8 ירושלים, עבור שירותי חניה לעובדי שומת המרקקעין מחוז ירושלים והלשכה הארצית לרישום תשתיות לאומיות ופרצלציות, על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם, בהיקף של עד 16 מנ"י חניה חודשיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)
 טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	ימית אף.אס. בע"מ
מספר הספק (ח.פ./צ.ע.מ/מספר עמותה)	512618679
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	228,572 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ 01/01/2018 ועד 31/12/2018

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
 נא להתייחס לסעיפים הבאים:
 1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

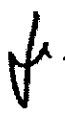
חניון מרכז כלל המצוי במבנה בו מועסקים עובדי שומת המקרקעין מחוז ירושלים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה. מסיוור שנערך באזור בתאריך 22/11/2017 עלה כי קיים חניון נוסף בבניין חניון "חלונות" בבעלותו של אותו מפעיל (ימית אף. אס בע"מ) בתעריף גבוהה יותר, איתו המשרד מתעתד להתקשר בהיקף מצומצם יותר. החניון הבא הקרוב הוא חניון השוק אשר נמצא מעבר לכביש בו והוא מלא בכל שעות היום עד אפס מקום. חניון נוסף חניון ה"שוק-קניון" הנמצא במרחק בלתי מתאים לספק את השירות הנדרש (מרחק למעלה 150 מטר) ודורש הליכה של מספר דקות למשרד בעליה. על כן עולה כי לא קיים מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית. בנסיבות אלו, אני קובעת כי ימית אף. אס. בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בחניון מרכז כלל ברחוב יפו 34 ירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



19 נובמבר 2017
 א' בכסלו, התשע"ח
 סימוכין: 01491717

לכבוד
 משרד המשפטים
 ליד: הגב' ליאורה קחטן

ג.נ.

הנדון: עדכון תעריפים - חניון מרכז כלל

הננו להביא לידיעתכם כי החל מיום 01/01/2018 תעריפי החניה בחניון מרכז כלל מתעדכנים עבור עובדיכם, להלן התעריפים החדשים:

		2017	=	2018		
עבור מנוי חודשי:	890 ₪	847.70	=	42.3 ₪		
עבור שובר שעות:	20.40 ₪	19.45	=	0.95 ₪		

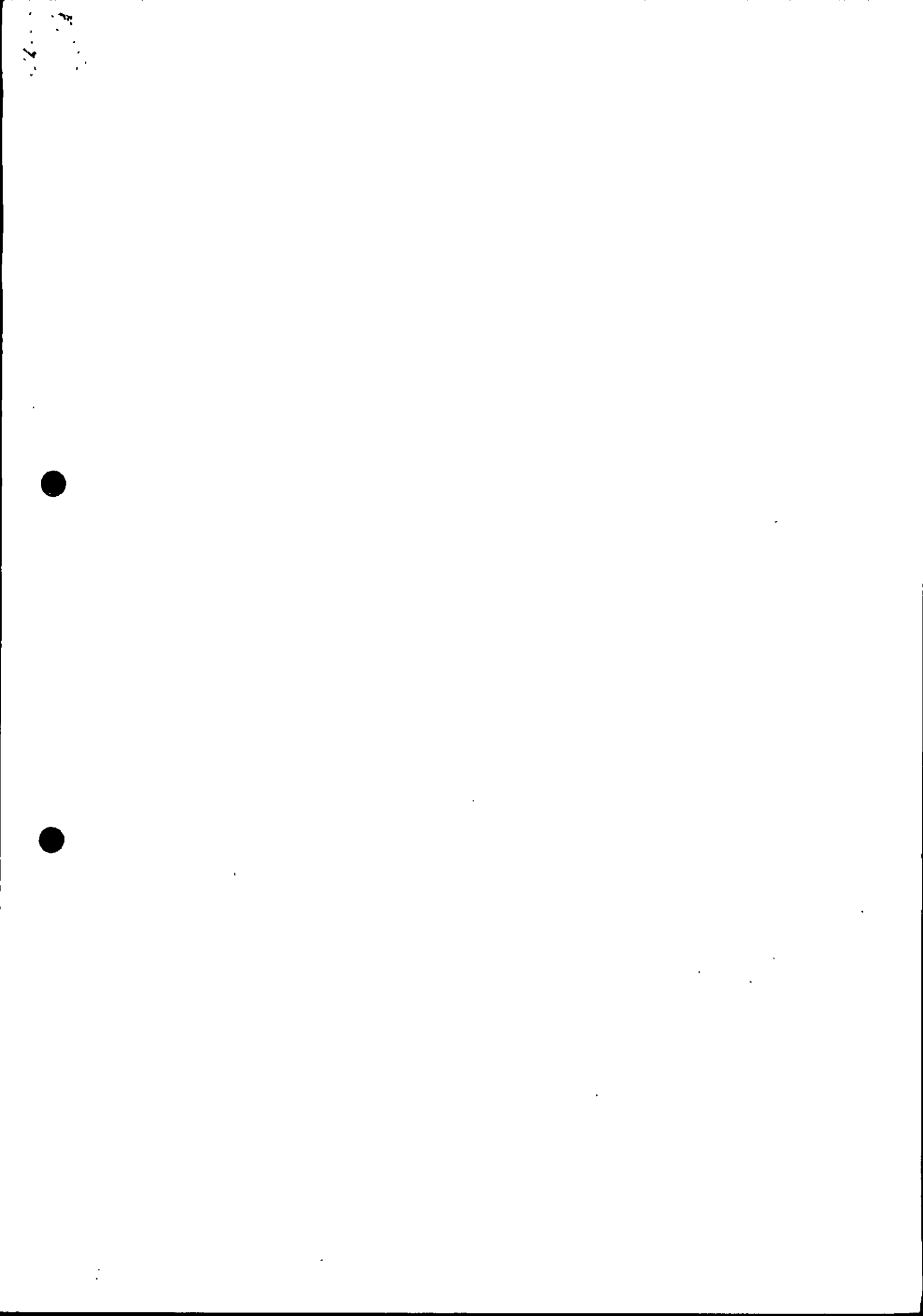
על המחירים המצוינים לעיל יש להוסיף מע"מ כחוק, נשמח להתכבד בהזמנתכם. לפרטים נוספים ניתן לפנות למחלקת שירות לקוחות חניה בטלפון 02-5899550.

נסבין רב,
 ימית אס. בע"מ

48/17
 ימית



רבי עקיבא 8, ירושלים
 yamit.org.il | 02 5899555



22/11/2017

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד
המשפטים**

שם החניון : חניון מרכז כלל
כתובת : יפו 97 ירושלים
שם המפעיל : ימית אף. אס בע"מ
תאריך ביקור : 22/11/2017
פירוט מרחק מזיור המשרד : ממקום בבניין
מס מקומות : 630
רמת התחזוקה בחניון : טובה

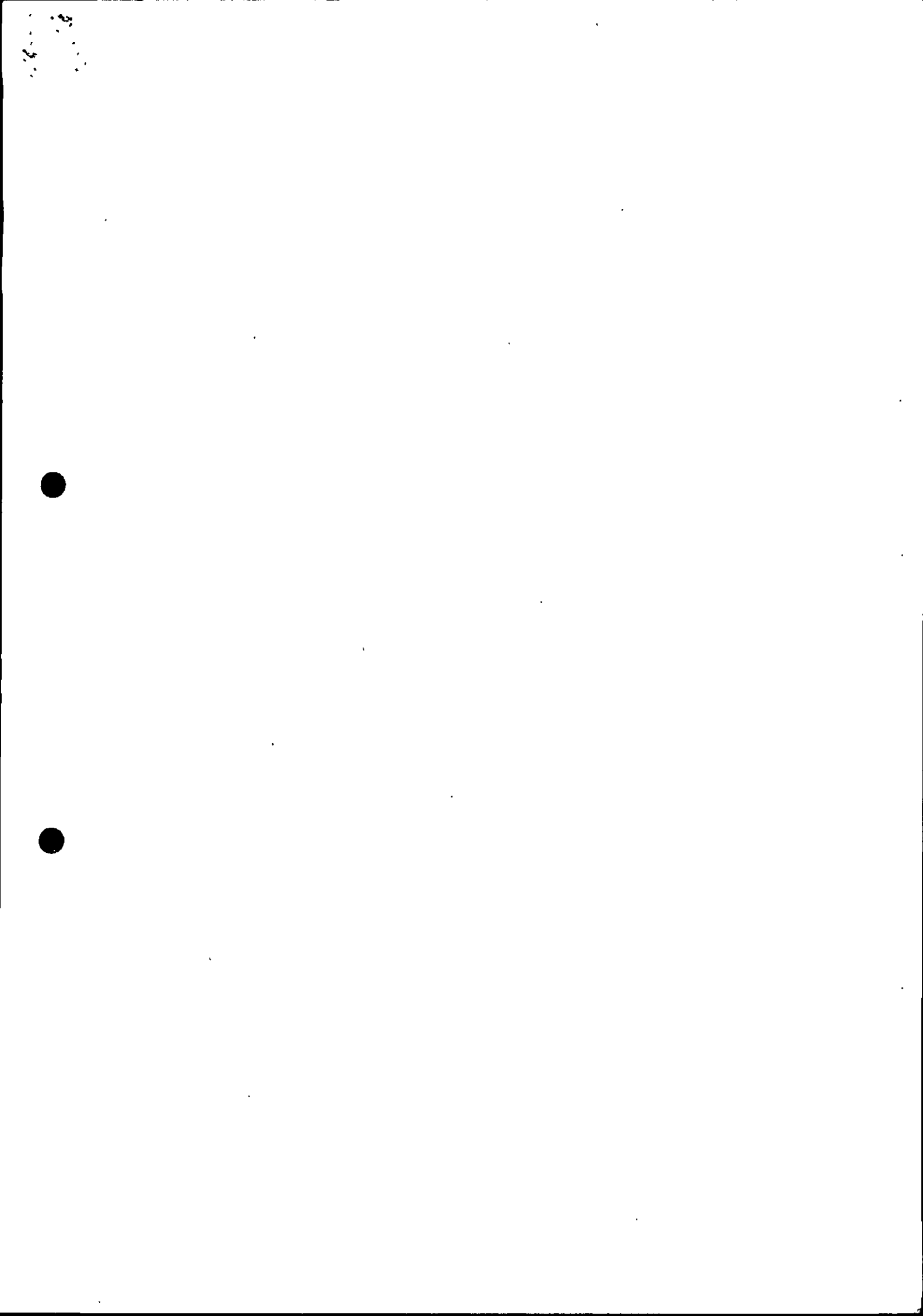
הערות: משרד המשפטים רוכש שירותי חניה בחניון.
חניון מרכז כלל נמצא במתחם הבניין, חניון תת קרקעי מרווח.

אזור הבניין בו ממוקמות היחידות נבדק :
נמצא חניון נותן שירותים לכלל הציבור הקונים בשוק, ולחונים מזדמנים במרכז העיר.
החניון מצוי במרחק של 50 מטר מהבניין, גם הוא חניון זמני שכן בעתיד יבנה בניין במקום.
מעבר לכביש במרחק של 150 מטר מהבניין נמצא חניון נוסף. לחניון זה אין רישיון להפעלת
חניון מטעם העיריה, וגם הוא חניון זמני במקום מתוכנן להיבנות מבנה.
קיים חניון צמוד המספק שירותי חניה לבניין עם אותו מפעיל חניון, בעלות יקרה יותר.
במרחק של 350 מטר ממוקם חניון השוק קניון. מרחק מחניון זה עד לבניין היחידות כ-10
דקות, דבר העלול לגרום לאיחור בשעות ההגעה למשרד, ויקשה על העובדים בסיום יום
העבודה כאשר הם נדרשים לאסוף את ילדיהם מהמסגרות הגנים והלימודים.
הליכה באזור פתוח, דבר שיקשה את ההגעה בימי החורף.

שם וחתימת המבקרים ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים



ליאורה קחטן



Liora Kachtan

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:


Amihay Chismario
יום רביעי 06 דצמבר 2017 10:53
Liora Kachtan
ימית חנוונים מרכז כלל ירושלים 2018 (2) (2)
ימית חנוונים מרכז כלל ירושלים 2018 (2) (2) doc.

מצ"ח נוסח מאושר ככלש מקובל עלייך אנא תחתמי ותגישי לוועדה


100



יח"א. בטחון (1998) בע



החשב הכללי - מנהל הרכש הממשלתי
מנו"ף
 מערכת ניהול פרסום - מכרזים ופטור ממכרז



משרד האוצר

19/12/2017

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 609088 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה
 מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 19/12/2017
 מספר הליך של המפרסם: רכישות 418/17
 * יחידה: משרד המשפטים
 תאור מהות הפניה: בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם ימית אף. אס. בע"מ, כספק יחיד. לצורך מתן שירותי חניה בחניון מרכז כלל לעובדי שומת המקרקעין המקרקעין מחוז ירושלים וליחידת רישום פרצילציה.
 * נושא: שירותי חניה
 (בחר לפחות נושא אחד)


* שווי התקשרות (לרבות מיסים) 228,572.00 מטבע שקל
 * תקופת התקשרות מ: 01/01/2018 תקופת התקשרות עד: 31/12/2018
 * בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

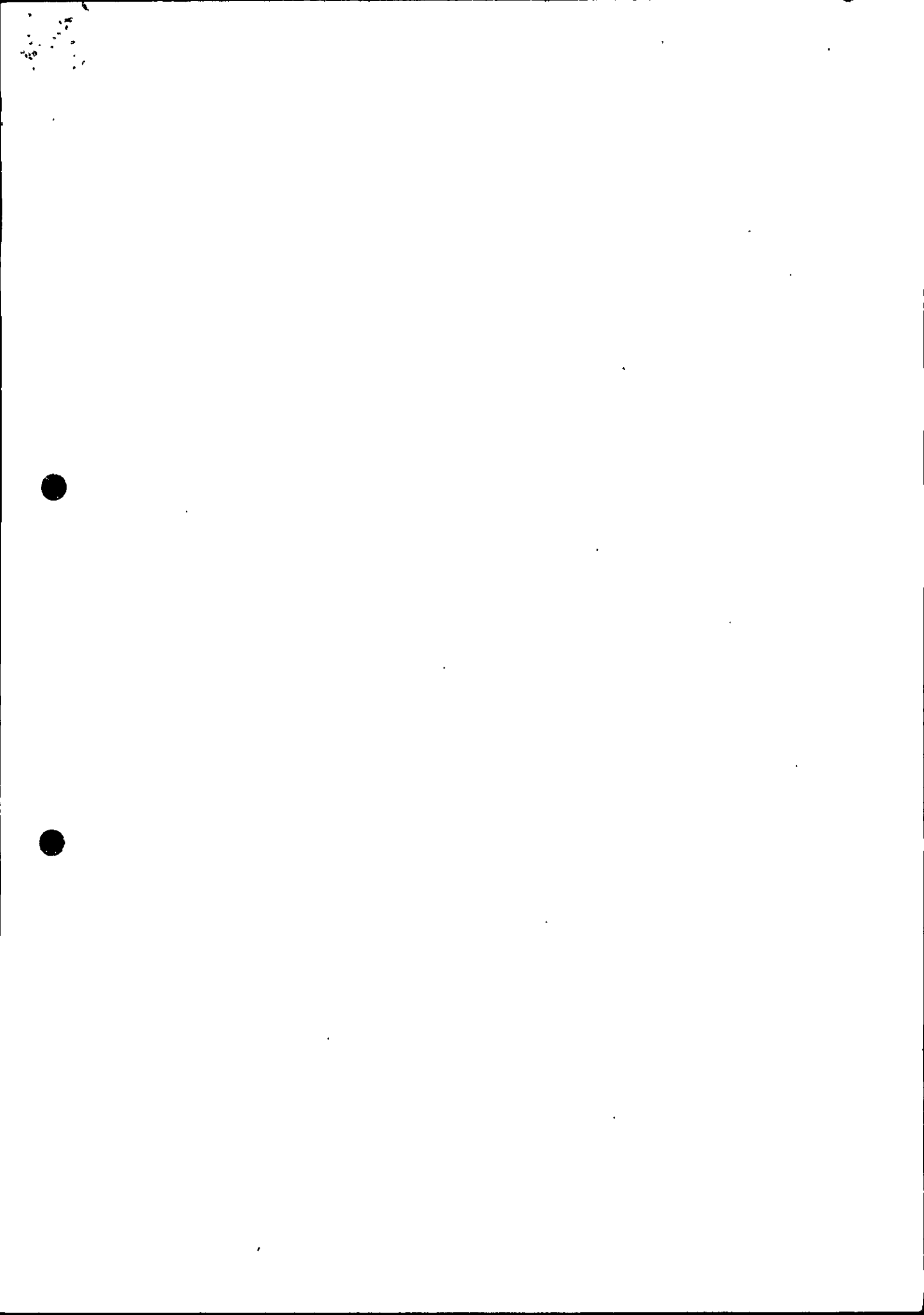
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:
 ספקים מרובים/ספק חוץ?
 * מספר ספק עזרה: 512618679 שם ספק: ימית א. בטחון (1998) בע"מ

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:
 * שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il
 * תאריך אחרון להגשת ההשגה: 01/01/2018 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:
מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום





פניה מספר 609088

בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם ימית אף. אס. בע"מ, כספק יחיד. לצורך מתן שירותי
 חניה בחניון מרכז כלל לעובדי שומת המקרקעין המקרקעין מחוז ירושלים וליחידת רישום
 פרצילציה.

מהות ההתקשרות:

השגות

[+] אין השגות

אין השגות

